

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

**OIB: 85821130368**

**REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

**ULICA GRADA VUKOVARA 70 – ODJEL PISARNICA**

**10 000 Zagreb**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

16-09-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
MB-PRG

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-1339/2016

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**AGROFRUCTUS d.o.o.**

**OIB: 07350499058**

Adresa / sjedište

**Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6**

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**VOĆNJAK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge**

**OIB: 52871551229**

Adresa / sjedište

**Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1**

#### **PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor od dana 01.03.2016. g. sklopljen između Vrt d.o.o. kao glavnog dužnika, Agrofructus d.o.o. kao vjerovnika, Voćnjak d.o.o. kao sudužnika/založnog dužnika i Josipa Beloševića kao jamca-platca, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova br. ovjere OV-1188/2016 uz ispravak potvrde (solemnizacije) od dana 23.08.2016. g. OV-1188/2016.**

Iznos dospjele tražbine **3.880.508,51 (kn)**

Glavnica **3.856.836,63 (kn)**

Kamate **23.671,88 (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Ugovor od dana 01.03.2016. g. sklopljen između Vrt d.o.o. kao glavnog dužnika, Agrofructus d.o.o. kao vjerovnika, Voćnjak d.o.o. kao sudužnika/založnog dužnika i Josipa Beloševića kao jamca-platca, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova br. ovjere OV-1188/2016 uz ispravak potvrde (solemnizacije) od dana 23.08.2016. g. OV-1188/2016.

- Izvadak iz poslovnih knjiga (IOS) od 25.08.2016. g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: **DA** za iznos **3.880.508,51** (kn)

Naziv ovršne isprave

- Ugovor od dana 01.03.2016. g. sklopljen između Vrt d.o.o. kao glavnog dužnika, Agrofructus d.o.o. kao vjerovnika, Voćnjak d.o.o. kao sudužnika/založnog dužnika i Josipa Beloševića kao jamca-platca, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova br. ovjere OV-1188/2016 uz ispravak potvrde (solemnizacije) od dana 23.08.2016. g. OV-1188/2016.
- bjanko zadužnica do milijun kuna od dana 01.03.2016. g. br. OV-1183/2016
- bjanko zadužnica do milijun kuna od dana 01.03.2016. g. br. OV-1184/2016
- bjanko zadužnica do milijun kuna od dana 01.03.2016. g. br. OV-1186/2016
- bjanko zadužnica do milijun kuna od dana 01.03.2016. g. br. OV-1187/2016

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor od dana 01.03.2016. g. sklopljen između Vrt d.o.o. kao glavnog dužnika, Agrofructus d.o.o. kao vjerovnika, Voćnjak d.o.o. kao sudužnika/založnog dužnika i Josipa Beloševića kao jamca-platca, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova br. ovjere OV-1188/2016 uz ispravak potvrde (solemnizacije) od dana 23.08.2016. g. OV-1188/2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnine:

**A) -založno pravo na čkbr. 1553 koja u naravi predstavlja voćnjak i oranicu Brest, ukupne površine 352 224 m2, upisanu u zk. ul. 4071 k.o. Ivankovo, kod Općinskog suda u Vukovaru, z-k odjel Vinkovci**

**B) - založno pravo na urodu jabuke u 2016. godine na voćnjaku koji se nalazi na gore opisanoj nekretnini čkbr 1553**

Iznos tražbine **3.880.508,51** (kn)

Razlučni vjerovnik se **NE ODRIČE** prava na odvojeno namirenje za iznos **od 3.780.508,51 kn.**

Razlučni vjerovnik se **ODRIČE** prava na odvojeno namirenje za iznos **od 100.000,00 kn.**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **NE PRISTAJEM.**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Donji Miholjac, 12.09.2016. g.

Potpis vjerovnika

AGROFRUCTUS d.o.o.

**AgroFructus** d.o.o.  
8 DONJI MIHOLJAC  
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058

Jelena Mišak, član uprave

Mladen Vukušić, član Uprave



AGROFRUCTUS D.O.O DONJI MIHOLJAC  
IND.ZONA JANJEVCI 6  
31540 DONJI MIHOLJAC  
Tel: +385 (31) 031-620-140  
Fax: +385 (31) 031-620-150  
E-mail: agrofructus@agrofructus.hr  
Web: www.agrofructus.hr 052-570-1

VRT DOO  
OIB: 68416812428  
MATICE HRVATSKE 4  
43000 BJELOVAR  
Hrvatska

MB: 2001489  
OIB: 07350499058  
PDV ID: HR07350499058  
IBAN: ZAGREBAČKA BANKA DD,  
HR8823600001101869607  
SWIFT: ZABA HR 2X

# IOS OBRAZAC

Sukladno čl. 11. Zakona o računovodstvu i čl. 56. st. 13. Općega poreznog zakona koji propisuje obvezu godišnjeg popisa, dostavljamo Vam ovaj zahtjev za usklađenje salda. Vaš račun broj 6700 prema našim poslovnim knjigama do datuma 25.08.2016. pokazuje saldo od 3.856.836,63 kn.

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum	Valuta
27082015	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	02.09.2015.	02.06.2016.
PREDUJAM 000156	2.856.836,63	0,00	2.856.836,63	24.07.2015.	02.06.2016.
UKUPNO:	3.856.836,63	0,00	3.856.836,63		

POŠILJATELJ IZVODA

AgroFructus d.o.o.  
DONJI MIHOLJAC  
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058

POTVRĐUJEM USKLAĐENOST OTVORENIH STAVKI

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od Kn / Lp

iz sljedećih razloga:

DUŽNIK

M.P.

**VRT DOO**  
OIB: 68416812428  
MATICE HRVATSKE 4  
43000 BJELOVAR  
Hrvatska

**MB: 2001489**  
**OIB: 07350499058**  
**PDV ID: HR07350499058**  
**IBAN: ZAGREBAČKA BANKA DD,**  
**HR8823600001101869607**  
**SWIFT: ZABA HR 2X**

## IOS OBRAZAC

Sukladno čl. 11. Zakona o računovodstvu i čl. 56. st. 13. Općega poreznog zakona koji propisuje obvezu godišnjeg popisa, dostavljamo Vam ovaj zahtjev za usklađenje salda.

Vaš račun broj **1240** prema našim poslovnim knjigama do datuma **25.08.2016.** pokazuje saldo od **23.671,88 kn.**

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum	Valuta
5581/1/1 16-000221-KTE	23.671,88	0,00	23.671,88	31.07.2016	30.11.2016
<b>UKUPNO:</b>	<b>23.671,88</b>	<b>0,00</b>	<b>23.671,88</b>		

POŠILJATELJ IZVODA

**AgroFructus d.o.o.**  
**8** DONJI MIHOLJAC  
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058  
M.P.

POTVRĐUJEM USKLAĐENOST OTVORENIH STAVKI

M.P.

**NAPOMENA:** Oспорavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od Kn / Lp \_\_\_\_\_  
iz slijedećih razloga:

DUŽNIK

M.P.

# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VRT d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1

OIB: 68416812428

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 02.08.2016.

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od 10,05 % zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGROFRUCTUS d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: DOMI MIHOVAC, INDUSTRIJSKA ZONA JAMJEVCI 6

OIB: 07350499058

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

DOMI MIHOVAC

02.08.2016



Potpis dužnika:

Milovan

### Napomene:

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>2</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

<sup>3</sup> Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_ JOŠIP BELOŠEVIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_ BJELOVAR, URSKE FRANKOPANA 70

OIB: \_\_\_\_\_ 44070294656

**SUGLASAN SAM**

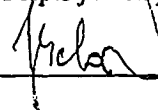
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

JOŠIP MIHOYAC

01.03.2016.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VOĆNJAK d.o.o.

Sjedište/mjesto/adresa: Bjelovar, Matice hrvatske 4/1

OIB: 52871551229

suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058

Mjesto i datum izdavanja:



Potpis jamca platca:

[Signature]

Napomena:

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Ružica Gagro  
Valpovo 31550  
Trg kralja Tomislava 10

Posl. broj: OV-1183/2016

**P O T V R D A**  
**(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ružica Gagro, Valpovo 31550, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da su -----

1. **VRT d.o.o.** sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 68416812428, zastupan po direktoru društva JOSIPU BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, kao dužnik -----

2. **JOSIP BELOŠEVIĆ**, Bjelovar, Krste Frankopana 70, OIB: 44070294656, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, kao jamac platac -----

3. **VOĆNJAK d.o.o.** sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 52871551229, zastupan po direktoru društva JOSIPU BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnica od 01.03.2016. godine, na potvrdu. -----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

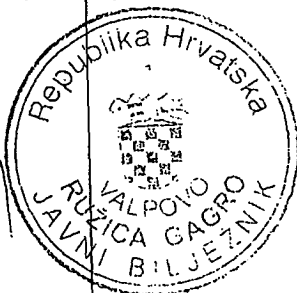
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

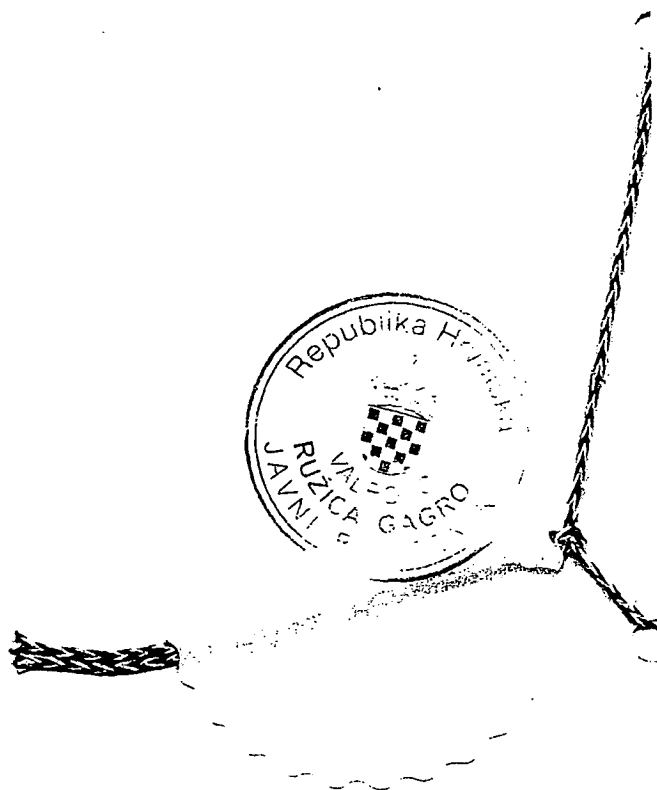
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Valpovu, 01.03.2016. (prvog ožujka dvijetisućešestnaeste) -----

Javni bilježnik  
Ružica Gagro  
**Maja Gagro Bošnjak**  
Javnobilježnički prisjednik





## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: NRT d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1

OIB: 62416812428

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 02.06.2016.

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od 10,05 % zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGROFRUCTUS d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: DOMJ MIHOVAC, INDUSTRIJSKA ZONA JAMGOVIĆ

OIB: 07350499058

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

DOMJ MIHOVAC  
01.03.2016.



Potpis dužnika:

*[Signature]*

#### Napomena:

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

JOŠIP BELOŠEVIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

BJELOVAR, URBTE FRANKOPANA 70

OIB: \_\_\_\_\_

44070294656

**SUGLASAN SAM**

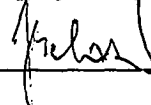
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

DOMI MIHOYAC

01.03.2016.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VOCNJAK d.o.o.

Sjedište/mjesto/adresa: Bjelovar, Matice hrvatske 4/1

OIB: 52871551229

suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058

Mjesto i datum izdavanja:



Potpis jamca platca:

Napomena:

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Ružica Gagro  
Valpovo 31550  
Trg kralja Tomislava 10

Posl. broj: OV-1184/2016

**POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ružica Gagro, Valpovo 31550, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da su -----

1. **VRT d.o.o.** sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 68416812428, zastupan po direktoru društva JOSIPU BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, kao dužnik -----

2. **JOSIP BELOŠEVIĆ**, Bjelovar, Krste Frankopana 70, OIB: 44070294656, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, kao jamac platac -----

3. **VOĆNJAK d.o.o.** sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 52871551229, zastupan po direktoru društva JOSIPU BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnica od 01.03.2016. godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Valpovu, 01.03.2016. (prvog ožujka dvijetisućešestnaeste) -----





# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>2</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VRT d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: BJELOVAR MATICE HRVATSKE 4/1

OIB: 68416812428

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 02.06.2016.

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od 10,05 % zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku<sup>5</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGROFRUCTUS d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: DONJI MIHOVAC, INDUSTRIJSKA ZONA JAMJEVCI 6

OIB: 07350499058

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

DONJI MIHOVAC

01.03.2016.



Potpis dužnika:

*[Signature]*

### Napomena:

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: JOSIP BELOŠEVIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: DJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 40

OIB: 44070294656

**SUGLASAN SAM**

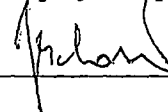
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

DONJI HILHOLJAC

01.03.2016.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VOĆNJAK d.o.o.

Sjedište/mjesto/adresa: Bjelovar, Matice hrvatske 4/1

OIB: 52871551229

suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevcu 6, OIB: 07350499058

Mjesto i datum izdavanja:



Potpis jamca/platca:

Napomena:

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Ružica Gagro  
Valpovo 31550  
Trg kralja Tomislava 10

Posl. broj: OV-1186/2016

**P O T V R D A**  
**(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ružica Gagro, Valpovo 31550, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da su -----

1. **VRT d.o.o.** sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 68416812428, zastupan po direktoru društva JOSIPU BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, kao dužnik -----

2. **JOSIP BELOŠEVIĆ**, Bjelovar, Krste Frankopana 70, OIB: 44070294656, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, kao jamac platac -----

3. **VOĆNJAK d.o.o.** sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 52871551229, zastupan po direktoru društva JOSIPU BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnica od 01.03.2016. godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Valpovu, 01.03.2016. (prvog ožujka dvijetisućešestnaeste) -----

Javni bilježnik  
Ružica Gagro  
**Maja Gagro Bošnjak**  
Javnobilježnički prisjednik





# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>2</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VRT d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1

OIB: 68416812428

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> 856.836,63 kn (slovima: OSAMSTOTINAPEDESET IŠESTISUĆAOSAMSTOTINATRIDESETŠEST KUNA I ŠEZDESET TR LICE kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 02.06.2016.

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od 10,95 % zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku<sup>5</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGROFRUCTUS d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: DONJI MIHOVAC, INDUSTRIJSKA ZONA JAMJEVCI 6

OIB: 07350499058

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

DONJI MIHOVAC

01.03.2016.



Potpis dužnika:

*[Signature]*

### Napomena:

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: JOSIP BELOŠEVIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: BJELOVAR KRSTE FRANKOPANA 70

OIB: 44070294656

**SUGLASAN SAM**

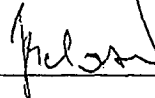
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

JOSIP MIHOVIĆ

01.03.2016.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VOĆNJAK d.o.o.

Sjedište/mjesto/adresa: Bjelovar, Matice hrvatske 4/1

OIB: 52871551229

suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058

Mjesto i datum izdavanja:



Potpis jamca platca:

Napomena:

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Ružica Gagro  
Valpovo 31550  
Trg kralja Tomislava 10

Posl. broj: OV-1187/2016

**P O T V R D A**  
**(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ružica Gagro, Valpovo 31550, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da su -----

1. **VRT d.o.o.** sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 68416812428, zastupan po direktoru društva JOSIPU BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, kao dužnik -----

2. **JOSIP BELOŠEVIĆ**, Bjelovar, Krste Frankopana 70, OIB: 44070294656, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, kao jamac platac -----

3. **VOĆNJAK d.o.o.** sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 52871551229, zastupan po direktoru društva JOSIPU BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnica od 01.03.2016. godine, na potvrdu. -----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Valpovu, 01.03.2016. (prvog ožujka dvijetisućoshestnaeste) -----

Javni bilježnik  
Ružica Gagro

**Maja Gagro Bošnjak**  
Javnobilježnički prisjednik







VRT d.o.o., Bjelovar, Matice hrvatske 4/1, OIB: 68416812428, koje temeljem zakonskog ovlaštenja zastupa Josip Belošević, direktor (u daljnjem tekstu: VRT, Glavni dužnik)-----

i-----  
AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058, koje temeljem zakonskog ovlaštenja zastupaju Mladen Vukušić, član uprave i Jelena Mišak, član uprave (u daljnjem tekstu: AGROFRUCTUS, Vjerovnik)-----

i-----  
VOĆNJAK d.o.o., Bjelovar, Matice hrvatske 4/1, OIB: 52871551229, koje temeljem zakonskog ovlaštenja zastupa direktor, Josip Belošević (u daljnjem tekstu: Sudužnik, Založni dužnik)-----

i-----  
Josip Belošević, iz Bjelovara, Krste Frankopana 70, OIB: 88477086610, kao jamac platac i sudužnik VRT-a (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----  
zaključuju sljedeći-----

## -----UGOVOR-----

### -----UVODNE ODREDBE-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su VRT i AGROFRUCTUS zaključili Ugovor o poslovnoj suradnji od 20.07.2015. godine temeljem kojega je VRT bio dužan u cijelosti isporučiti urod jabuke, a po kojem Ugovoru je i AGROFRUCTUS uplatio VRT-u predujam/avans za isporuku jabuke koja je trebala uslijediti.-----

(2) Budući da VRT nije isporučio urod u cijelosti, preostao je dug VRT-a iz navedenog poslovnog odnosa u iznosu od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrstodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) uvećan za ugovorne kamate od 7,5 % godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekuće od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine (prema čl. 9. ovog Ugovora), koje je VRT dužan plaćati od trenutka sklapanja ovog Ugovora do 30.11.2016. godine, kao roka podmirenja određenog čl. 10. ovog Ugovora, a uvećano za zakonske zatezne kamate od dospjeća i sve troškove vezane za namirenje tražbine.-----

### -----1. PREDMET UGOVORA-----

#### -----Članak 1.-----

(1) Predmet ovog Ugovora je poslovna suradnja vezana za isporuku jabuke roda 2016. godine, a radi podmirenja duga VRT-a prema AGROFRUCTUSU.-----

(2) Poslovna suradnja sastoji se od komercijalnih uvjeta (cijena, rokovi isporuke, kvaliteta i sl.), financijskih elemenata suradnje, ugovaranja založnih prava, sredstava osiguranja plaćanja te ostalih bitnih elemenata.-----

### -----2. KOMERCIJALNI UVJETI-----

#### -----Predmet kupoprodaje-----

#### -----Članak 2.-----

(1) VRT prodaje, a AGROFRUCTUS kupuje jabuku roda 2016. godine, sukladno sortama i procijenjenim količinama iz Priloga 1. ovog Ugovora koji



AgroFructus d.o.o.  
90000 DONJI MIHOLJAC  
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058

se nalazi u privitku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. (dalje u tekstu: urod).-----

(2) Bez obzira na procijenjene količine, VRT se obvezuje isporučiti sve količine uroda jabuke s lokacija voćnjaka Ždralovi i Brezovac, na kojima se obavlja voćarska proizvodnja.-----

(3) Ugovorne strane su suglasne da tvrtka VOĆNJAK d.o.o. proizvodi jabuku na lokaciji Ivankovo te je tako proizveden urod jabuke u obvezi isporučiti isključivo AGROFRUCTUSU, a radi ispunjenja obveza društva VRT prema AGROFRUCTUSU iz ovog Ugovora.-----

(4) Sve odredbe iz ovog Ugovora koje se odnose na VRT, analogno se primjenjuju i na VOĆNJAK d.o.o., a posebno odredbe čl. 4. i čl. 17. st 3. ovog Ugovora.-----

## **Cijena i paritet**-----

### -----Članak 3.-----

(1) Cijena robe određena je Prilogom 1. ovog Ugovora i to za I. klasu, II. klasu i za industrijsku jabuku.-----

(2) Ukoliko cijene iz Priloga 1. ovog Ugovora, u trenutku otkupa ne budu tržišne cijene, VRT može naći kupce koji će kupiti jabuku po većoj cijeni od cijene određene Prilogom 1. ovog Ugovora, ali se takva prodaja jabuke mora isključivo obaviti preko AGROFRUCTUSA, na način da VRT prvo isporuči jabuku AGROFRUCTUSU koji će prodati jabuku trećima.-----

(3) U slučaju prodaje jabuke trećima kako je to određeno prethodnim stavkom ovog članka, VRT će prilikom isporuke robe AGROFRUCTUSU biti dužan obračunati 10% rabata u odnosu na ugovorenu kupoprodajnu cijenu jabuke s trećima.-----

(4) VRT se obvezuje isporučiti robu na paritetu FCO skladište AGROFRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Vinka d.d. Vinkovci ili VRT d.o.o. Bjelovar, prema prethodnom određenju AGROFRUCTUSA ili u bilo koju hladnjaču na području Republike Hrvatske koju odredi AGROFRUCTUS.-----

(5) Prijevoz robe od voćnjaka do hladnjače obavlja VRT, a troškove prijevoza snosi AGROFRUCTUS.-----

(6) Ukoliko VRT bude u posjedu vlastite funkcionalne hladnjače do isporuke jabuke po ovom Ugovoru, isporuka robe može se obavljati i u hladnjači VRT-a u Bjelovaru uz suglasnost AGROFRUCTUSA, pri čemu će se troškovi skladištenja i pakiranja za takve isporuke robe ugovarati posebno.--

## **Zabrana raspolaganja urodom i kontrola uroda**-----

### -----Članak 4.-----

(1) VRT/Založni dužnik nema pravo raspolaganja robom (urodom) iz ovog Ugovora.-----

(2) S druge strane, AGROFRUCTUS stječe pravo vlasništva robe ugovaranjem pojedinačne isporuke robe iz čl. 2. ovog Ugovora na način određen čl. 5. st.3. ovog Ugovora.-----

(3) Predstavnik AGROFRUCTUSA je u svakom trenutku ovlašten samostalno ili putem neovisnih stručnjaka izvršiti nadzor, obavljanja proizvodnje u voćnjaku i sveukupnog stanja voćnjaka iz čl. 2. ovog Ugovora uz prisutnost i dogovor s vlasnikom te se takav nadzor neće smatrati smetanjem posjeda. U slučaju da AGROFRUCTUS to smatra nužnim, može od VRT-a/Založnog dužnika, zatražiti da VRT/Založni dužnik u vrijeme koje



AGROFRUCTUS d.o.o.2  
8  
INDUSTRIJSKA ZONA VINKOVCI 6  
OIB: 07350499048

odredi AGROFRUCTUS, zajednički s AGROFRUCTUSOM zapisnički u pisanom obliku konstatiraju stanje voćnjaka iz čl. 2. ovog Ugovora.-----

(4) Ukoliko je očito da VRT/Založni dužnik neće imati dostatne količine uroda jabuke za podmirenje duga navedenog u uvodnim odredbama ovog Ugovora uvećanog za kamate i troškove, AGROFRUCTUS može u svakom trenutku odrediti da se izvrši procjena količine uroda u voćnjacima iz čl. 2. ovog Ugovora od strane neovisnog stručnog tijela, a o kojoj će biti obaviješten i VRT/Založni dužnik. Ukoliko se navedenom procjenom utvrdi da su količine jabuke u voćnjacima nedostatne za podmirenje duga, AGROFRUCTUS ima pravo automatski učiniti dospjelim preostala potraživanja iz uvodnih odredbi ovog Ugovora (uvećano za kamate i troškove određene čl. 9. ovog Ugovora) koje prelaze iznos količina i vrijednosti jabuke utvrđen procjenom prema cijenama iz Priloga 1. ovog Ugovora.-----

### **Isporuke, plaćanje, krajnji rok isporuke**-----

#### **Članak 5.**-----

(1) VRT/Založnik dužnik se obvezuje isporuke uroda jabuke na voćnjacima iz čl. 2. ovog Ugovora obavljati prema potrebama AGROFRUCTUSA, u tehnološkim rokovima koje odredi AGROFRUCTUS te u mjestima isporuke koje odredi AGROFRUCTUS, sukladno čl. 3. ovog Ugovora.-----

(2) Isporuка roba će se obavljati u box paletama, koje će osigurati AGROFRUCTUS bez naknade, uz evidentiranje zaprimanja i vraćanja box paleta s time da je krajnji rok povrata box paleta AGROFRUCTUSU do 30.11.2016. godine.-----

(3) Nakon početka ubiranja plodova u voćnjacima, AGROFRUCTUS će narudžbe obavljati prema pojedinačnim dispozicijama VRT-a/Založnog dužnika, a VRT/Založni dužnik nema pravo potpuno ili djelomično odustati od isporuka po takvim pojedinačnim narudžbama, osim iz bitnog razloga, a bitni razlozi predstavljaju isključivo nedostatne količine za isporuku prema potrebama AGROFRUCTUSA te nemogućnost ubiranja plodova uslijed nepovoljnih uvjeta u voćnjaku.-----

(4) Plaćanje uroda jabuke iz ovog Ugovora, AGROFRUCTUS će obavljati na način da se dug od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrstodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu), uvećan za kamate i troškove iz ovog Ugovora umanjuje za vrijednost pojedinačnih isporuka i to na 30 dan od dana ispostavljanja računa za robu od strane VRT-a.-----

(5) Ukoliko isporukama robe VRT-a u cijelosti bude podmiren dug od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrstodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) uvećan za kamate i troškove iz ovog Ugovora određene čl. 9. Ugovora, prema AGROFRUCTUSU do roka iz čl. 10. ovog Ugovora, za preostalu robu VRT-a/Založnog dužnika isporučenu nakon podmirenja duga, također se primjenjuje zabrana raspolaganja iz čl. 4. ovog Ugovora te će takvu robu AGROFRUCTUS plaćati najkasnije do 31.08.2017. godine.-----

(6) Berba jabuke roda 2016. godine navedene u čl. 2. ovog Ugovora obavlja se u razdoblju od 01.08.2016. – 30.11.2016. godine te je VRT dužan isporučivati robu AGROFRUCTUSU najkasnije do 30.11.2016. godine. -----



AgroFructus d.o.o.  
B D JANJI MIHOLJAC  
INDUST. ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058

3/

## Minimalni zahtjevi kvalitete-----

### -----Članak 6.-----

Minimalni zahtjevi kvalitete za jabuku su sljedeći:-----

- neoštećena-----
- zdrava-----
- čista, gotovo bez stranih čestica i primjesa-----
- gotovo bez štetnih organizama-----
- gotovo bez šteta uzrokovanih štetnim organizmima koji utječu na meso ploda-----
- bez značajnije prisutnosti staklavosti ploda-----
- normalne vanjske vlažnosti-----
- bez stranog mirisa i/ili okusa-----

## Odredbe o kakvoći-----

### -----Članak 7.-----

(1) Pod I. klasom se podrazumijevaju neoštećeni plodovi jabuka ubrani s peteljkom, karakterističnog oblika i boje za svaku pojedinu sortu, promjera 70-90 mm, izuzev Gale i Elstara promjer je 65-90. Ugovorne strane dodatno utvrđuju da će se plod jabuke Granny Smith smatrati u smislu kvalitete I. klasom isključivo ukoliko na istom nema crvenila.-----

(2) Pod II. klasom se podrazumijevaju plodovi koji ne zadovoljavaju uvjete za I. klasu, već zadovoljavaju minimalne zahtjeve kvalitete. Meso ploda mora biti bez većih nedostataka, dopušteno je postojanje manjih oštećenja kože, manjih natisnina, te deformacija oblika, odstupanja od boje i nedostataka u razvijenosti, ali u mjeri koja ne utječe na karakteristike jabuke u pogledu kakvoće i očuvanja kakvoće. Promjer 60-70mm i 90-95 mm. Mrežavost do 10%.-----

(3) Pod industrijskom jabukom se podrazumijevaju plodovi koji imaju oštećenja/tvorevine/tragove Fuzikladija (lat. Venturia Inaequalis) manje od 1 cm<sup>2</sup> i deformacije, ali još uvijek zadržavaju karakteristike sorte.-----

## Utvrđivanje količine i kvalitete-----

### -----Članak 8.-----

(1) Za utvrđivanje isporučene količine robe mjerodavna je vaga u skladištu-hladnjači na mjestu isporuke/preuzimanja robe koje odredi AGROFRUCTUS.-----

(2) Kvaliteta robe se utvrđuje zapisnički u mjestu isporuke robe ili u mjestu koje odredi AGROFRUCTUS, a nakon što se izvrše sljedeće aktivnosti: okularni pregled gornjeg sloja robe, iz nasumce odabrane tri palete po kamionu, nakon čega se pristupa fizikalno-kemijskoj analizi slučajno odabranog uzorka, s ciljem utvrđivanja tvrdoće i odnosa škrob/šećer (Streifov index). Nakon fiz.-kem. analize pristupa se kontrolnom kalibriranju slučajno odabranog uzorka.-----

(3) AGROFRUCTUS je dužan pravovremeno obavijestiti VRT o mjestu utvrđivanja količine i kvalitete robe iz prethodnog stavka ovog članka te kalibriranju jabuke koji se provodi za jabuku I. i II. klase.-----

(4) Način utvrđivanja ulazne kvalitete jabuke namijenjene za industrijsku preradu (otpad) provodi se na način opisan st. 2. ovog članka, ali bez obavljanja kalibriranja.-----

(5) Neprisustvovanjem utvrđivanju kvalitete i količine robe, VRT se odriče prava na naknadni prigovor po pitanju utvrđene kvalitete i količine jabuke.-----



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

4  
AGROFRUCTUS d.o.o.  
8 D. JANIŠIĆ  
INDUST. ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058

(6) Nakon isporuke robe AGROFRUCTUS zadržava pravo na naknadne reklamacije i/ili prigovore za nedostatke na robi koji se nisu mogli utvrditi prilikom isporuke i uobičajenog pregleda robe (skriveni nedostaci - npr. unutarnje truljenje, pojava bolesti ploda i sl.). AGROFRUCTUS će o navedenim nedostacima obavijestiti VRT bez odgađanja, a VRT se obvezuje u najkraćem roku nadoknaditi AGROFRUCTUS umanjeње cijene prihvaćanjem terećenja od strane AGROFRUCTUSA. Konačno terećenje će AGROFRUCTUS obaviti nakon prodaje svih količina pojedine sorte jabuke.-----

### 3. FINANCIJSKI ELEMENTI SURADNJE-----

#### Avansna uplata-----

##### Članak 9.-----

(1) Dug VRT-a iz uvodnih odredbi ovog Ugovora od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) smatra se uplaćenim avansom AGROFRUCTUSA prema VRT-u za isporuke cjelokupnih količina jabuke temeljem ovog Ugovora proizvedenih na lokacijama iz čl. 2. ovog Ugovora.-----

(2) Počevši od dana sklapanja ovog Ugovora pa sve do cjelokupnog podmirenja cjelokupnog duga iz uvodnih odredbi ovog Ugovora, VRT je dužan AGROFRUCTUSU na navedeni iznos cjelokupnog duga od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) plaćati kamatu od 7,5 % godišnje po mjesečnom obračunu kamata.-----

(3) Osim toga, odmah po sklapanju ovog Ugovora, AGROFRUCTUS će ispostaviti račun za naknadu troškova odobrenja avansa koja iznosi 1% od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu), s rokom plaćanja od 30 dana.-----

### 4. ROK PODMIRENJA OBVEZA VRT-a PREMA AGROFRUCTUSU-----

##### Članak 10.-----

(1) Sveukupan iznos duga VRT-a prema AGROFRUCTUSU iz uvodnih odredbi ovog Ugovora od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu), uvećan za kamate i troškove iz čl. 9. ovog Ugovora, VRT se obvezuje podmiriti isporukom robe ili plaćanjem, najkasnije do 30.11.2016. godine.-----

### 5. SREDSTVA OSIGURANJA-----

##### Članak 11.-----

(1) Kao sredstvo osiguranja za dug VRT-a od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu), uvećan za kamate i troškove iz ovog Ugovora te sve preostale iznose iz ovog Ugovora, ranije je predano sredstvo osiguranja:-----

- osobna mjenica Jamca platca, serija A 07674676-----

(2) Jamac platac jamči AGROFRUCTUSU za sve obveze VRT-a iz ovog Ugovora, a posebno za povrat avansa.-----

(3) Osim toga, kao sredstvo osiguranja plaćanja za obveze VRT-a iz ovog Ugovora, VRT će izdati bjanko zadužnice na iznos do 4.000.000,00 kn, na

AgroFructus d.o.o.  
8  
BUNJI MIHOVIĆ  
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058

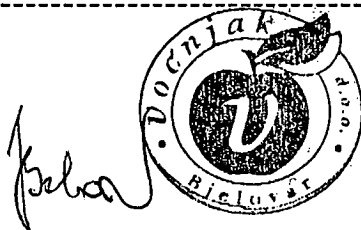


01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine te---  
- nekretnini u vlasništvu VRT-a stojećoj na k.č.br. 218/3, koja u naravi predstavlja BRDO ORANICA, ukupne površine 100066 m2, upisanu u zk. ul. br. 583, k.o. Brezovac, Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, uz naznaku da je upis obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine.-----

3) Osim toga, radi osiguranja naplate potraživanja AGROFRUCTUSA prema VRT-u od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine, VRT dopušta da se u korist AGROFRUCTUSA zasnue založno pravo na urodu jabuke u 2016. godini na voćnjacima koji se nalaze na:-----

- nekretnini u vlasništvu VRT-a stojećoj na k.č.br. 1342/1, koja u naravi predstavlja ORANICU U DARUVARSKOJ ULICI, ukupne površine 49 jutara i 799 čhv, upisanu u zk. ul. br. 2589, k.o. Ždralovi, Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, uz naznaku da je upis obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine te-----
- nekretnini u vlasništvu VRT-a stojećoj na k.č.br. 218/3, koja u naravi predstavlja BRDO ORANICA, ukupne površine 100066 m2, upisanu u zk. ul. br. 583, k.o. Brezovac, Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, uz naznaku da je upis obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine -----

4) VRT izričito izjavljuje kako dozvoljava AGROFRUCTUS da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje: Upisnik) u svoju korist izvršiti upis založnog prava na urodu jabuke u 2016. godini na voćnjacima koji se nalaze na nekretninama iz stavka 3. ovog članka, radi osiguranja tražbine iznosu od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine.-----



AgroFructus d.o.o.  
8 JANI MIHOJAC  
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058

kojima je kao jamac platac naznačen VOĆNJAK d.o.o., OIB: 52871551229, (Založni dužnik) te Jamac Platac (Josip Belošević), uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa.-----

(4) U slučaju nemogućnosti naplate po navedenim sredstvima osiguranja iz razloga nevaljanosti istih, ugovorne strane se obvezuju predati AGROFRUCTUSU nova sredstva osiguranja koja odgovaraju navedenim.-----

## 6. ZALOŽNA PRAVA-----

### -----Članak 12.-----

(1) Kao sredstvo osiguranja da će dug VRT-a prema AGROFRUCTUSU od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšesttisuća četrinstodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine, biti podmiren o dospijecu, VRT ovim Ugovorom dopušta AGROFRUCTUSU da u svoju korist zasnuje založno pravo na:-----

- nekretnini u vlasništvu VRT-a stojećoj na k.č.br. 1342/1, koja u naravi predstavlja ORANICU U DARUVARSKOJ ULICI, ukupne površine 49 jutara i 799 čhv, upisanu u zk. ul. br. 2589, k.o. Ždralovi, Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, uz naznaku da je upis obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšesttisuća četrinstodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine te---

- nekretnini u vlasništvu VRT-a stojećoj na k.č.br. 218/3, koja u naravi predstavlja BRDO ORANICA, ukupne površine 100066 m<sup>2</sup>, upisanu u zk. ul. br. 583, k.o. Brezovac, Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, uz naznaku da je upis obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšesttisuća četrinstodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine.-----

2) VRT izričito izjavljuje kako dozvoljava AGROFRUCTUSU da radi osiguranja novčane tražbine iz ovog Ugovora od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšesttisuća četrinstodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine, AGROFRUCTUS može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi u svoju korist zasnovati založno pravo na:-----

- nekretnini u vlasništvu VRT-a stojećoj na k.č.br. 1342/1, koja u naravi predstavlja ORANICU U DARUVARSKOJ ULICI, ukupne površine 49 jutara i 799 čhv, upisanu u zk. ul. br. 2589, k.o. Ždralovi, Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, uz naznaku da je upis obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšesttisuća četrinstodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od



*Jelov*

*Jelov*



*Jelov*

AGROFRUCTUS  
8  
D JNJI MIBIC  
INDUST. IJSKA ZONIL  
OIB: 07350



-----Članak 13.-----

(1) Kao sredstvo osiguranja da će dug VRT-a prema AGROFRUCTUSU od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšesttisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijea i sve troškove vezane za namirenje tražbine, biti podmiren o dospijea, VOĆNJAK d.o.o. kao Založni dužnik ovim Ugovorom dopušta AGROFRUCTUSU da u svoju korist zasnuje založno pravo na:-----

- nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika stojećoj na stojećoj na k.č.br. 1553, koja u naravi predstavlja VOĆNJAK I ORANICU BREST, ukupne površine 352 224 m<sup>2</sup>, upisanu u zk. ul. br. 4071, k.o. Ivankovo, Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, uz naznaku da je upis obavljen radi osiguranja tražbine iznosu od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšesttisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijea i sve troškove vezane za namirenje tražbine.-----

(2) Založni dužnik izričito izjavljuje kako dozvoljava AGROFRUCTUSU da radi osiguranja novčane tražbine iz ovog Ugovora, AGROFRUCTUS može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi u svoju korist zasnovati založno pravo na:-----

- nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika stojećoj na stojećoj na k.č.br. 1553, koja u naravi predstavlja VOĆNJAK I ORANICU BREST, ukupne površine 352 224 m<sup>2</sup>, upisanu u zk. ul. br. 4071, k.o. Ivankovo, Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, uz naznaku da je upis obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšesttisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijea i sve troškove vezane za namirenje tražbine.-----

(3) Osim toga, radi osiguranja naplate potraživanja AGROFRUCTUSA prema VRT-u u iznosu od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšesttisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijea i sve troškove vezane za namirenje tražbine, Založni dužnik dopušta da se u korist AGROFRUCTUSA zasnuje založno pravo na urodu jabuke u 2016. godini na voćnjaku koji se nalazi na:-----

- nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika stojećoj na stojećoj na k.č.br. 1553, koja u naravi predstavlja VOĆNJAK I ORANICU BREST, ukupne površine 352 224 m<sup>2</sup>, upisanu u zk. ul. br. 4071, k.o. Ivankovo, Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, uz naznaku da je upis obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšesttisuća četrístodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijea i sve troškove vezane za namirenje tražbine.-----

(4) Založni dužnik izričito izjavljuje kako dozvoljava AGROFRUCTUS da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja

AGROFRUCTUS d.o.o.  
8 DONJI MIHOLJAC  
INDUST. ZONA JANJEVCI  
OIB: 87350499058



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje: Upisnik) u svoju korist izvršiti upis založnog prava na urodu jabuke u 2016. godini na voćnjaku koji se nalazi na nekretninama iz stavka 3. ovog članka, radi osiguranja tražbine iznosu od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšestisuća četrastodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospeljeća i sve troškove vezane za namirenje tražbine.-----

-----Članak 14.-----

(1) Ugovorne strane su suglasne da je AGROFRUCTUS ovlašten tražiti potpuno namirenje iz vrijednosti založenih nekretnina prije trećih osoba koji na njima nemaju hipoteku te prije trećih osoba koji su hipoteku na nekretninama obuhvaćenih ovim Ugovorom stekli poslije AGROFRUCTUSA, bez obzira na promjenu vlasnika založenih nekretnina iz čl. 12. i 13. ovog Ugovora, bez obzira na kasniju podjelu nekretnine.-----

-----Članak 15.-----

(1) Ako VRT odnosno Založni dužnik smanjuju vrijednost založenih nekretnina ili na drugi način pogoršavaju stanje nekretnina, AGROFRUCTUS može tražiti da im Sud naloži da se suzdrže od takvih radnji, a ako oni to ne učine, AGROFRUCTUS može zahtijevati prisilnu naplatu potraživanja osiguranog hipotekom i prije njegove dospeljosti.-----

(2) **VRT odnosno Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo te da iste nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili drugim pravima u korist trećih osoba, osim tereta vidljivih na današnji dan.**-----

(3) Založna prava na nekretninama (hipoteka) odnose se na cijelu nekretninu te na plodove kako je određeno odredbama ovog Ugovora (čl. 12. i 13. ovog Ugovora).-----

-----Članak 16.-----

Ako VRT podmiri tražbinu iz ovog Ugovora ili ako tražbina prestane na bilo koji drugi način, AGROFRUCTUS je obvezan odmah po podmirenju iznosa duga iz uvodnih odredbi ovog Ugovora od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšestisuća četrastodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5 % (slovima: sedam i pol posto) godišnje, tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospeljeća i sve troškove vezane za namirenje tražbine, svakoj od ugovornih strana bez odgode izdati ispravu podobnu za upis brisanja temeljem ovog Ugovora upisanih založnih prava te vratiti sva primljena sredstva osiguranja po ovom Ugovoru.-----

-----**RANIJE DOSPIJEĆE OBVEZA I OTKAZ UGOVORA**-----

-----Članak 17.-----

(1) Ugovorne strane su suglasne da cjelokupni iznos duga od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšestisuća četrastodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

AgroFructus d.o.o. 9  
8 D JNJI MIHOLJAC  
INDUST RIJSKA ZONA JANJEVIĆ 6  
OIB: 07350499058

zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine dospijeva na naplatu trenutkom blokade poslovnog računa VRT-a. Dodatno, VRT se obvezuje tijekom trajanja Ugovora bez odgode (odmah) po saznanju o blokadi računa, o istom obavijestiti AGROFRUCTUS. Ukoliko VRT iz bilo kojeg razloga propusti obavijestiti AGROFRUCTUS o blokadi računa, obveza podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora dospijeva na naplatu odmah, u cijelosti, po saznanju AGROFRUCTUSA o blokadi računa VRT-a te AGROFRUCTUS može aktivirati sva sredstva naplate odnosno pokrenuti postupke u cilju naplate dugovanja.-----

(2) Osim toga, cjelokupni iznos duga VRT-a od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrstodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine, dospijeva odmah u trenutku pokretanja stečajnog postupka, likvidacijskog postupka ili postupka prisilne ili predstečajne nagodbe nad VRT-om.-----

(3) U slučaju da VRT/Založni dužnik krši obveze iz ovog Ugovora, a posebno ukoliko:-----

- raspolaže urodom bez prethodne suglasnosti AGROFRUCTUSA-----
- prepusti naplatno ili besplatno trećima proizvodnju na poljoprivrednim površinama iz čl. 2. ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti AGROFRUCTUSA-----
- ne isporuči AGROFRUCTUSU odnosno VRT-u cjelokupni urod do roka iz čl. 10. ovog Ugovora-----
- ne započne sve potrebne radnje koje su nužne da bi voćnjak imao urod-----
- ne provodi nužne agrotehničke mjere u voćnjaku-----
- zapušta voćnjak-----
- otežava ispunjenje ovog Ugovora-----
- ili na drugi način šteti poslovnim interesima AGROFRUCTUSA, -----

AGROFRUCTUS ima pravo u pisanom obliku odmah otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka, čime odmah na naplatu dospijeva dug od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrstodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) s kamatama od 7,5% godišnje (slovima: sedam i pol posto) tekućim od 01.03.2016. godine do 30.11.2016. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine, te AGROFRUCTUS može pokrenuti prisilnu naplatu po izboru, putem svih predanih sredstava osiguranja odnosno na svim nekretninama i urodu danim u zalog te cjelokupnoj ostaloj imovini po vlastitom izboru, bilo od VRT-a, Založnog dužnika ili Jamca platca pojedinačno, bilo od svih u isto vrijeme, pri čemu svatko od njih odgovara odgovara solidarno, neograničeno, cjelokupnom svojom imovini.-----

5) Ugovorne strane su suglasne da u slučaju obavljanja procjene iz čl. 4. st. 4. ovog Ugovora po kojoj bi urod imao manju vrijednost od iznosa duga VRT-a od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrstodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu) uvećan za kamate i troškove iz čl. 9. ovog Ugovora, preostali iznos duga preko procijenjene vrijednosti uroda dospijeva na naplatu odmah u trenutku obavljanja analize, bez obzira na



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Agrofructus d.o.o.  
D JANJI MIHOLJAC  
INDUST. IJSKA ZONA JANJI 6  
OIB: 07350499058

*[Handwritten signature]*

stručnog tijela te je AGROFRUCTUS ovlašten za tako utvrđeni iznos pokrenuti postupke prisilne naplate.-----

## OVRŠNOST -----

### -----Članak 18.-----

(1) Ovaj Ugovor se sačinjava kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu i potvrđuje se od strane javnog bilježnika.-----

(2) Ugovorne strane su suglasne da AGROFRUCTUS dospjelost i postojanje tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojim poslovnih knjiga uz pripadajuće potpise ovlaštenih osoba i otiske žiga te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

### -----Članak 19.-----

(1) Ugovorne strane se sporazumijevaju da u slučaju da VRT ne ispunjava svoje obveze kako je to određeno ovim Ugovorom odnosno iste ne ispuni u roku iz čl. 10. ovog Ugovora, dospijeva cjelokupan iznos duga, zajedno sa svim kamatama.-----

(2) VRT i Založni dužnik su suglasni da AGROFRUCTUS može neposredno na temelju ovog Ugovora protiv njih zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama i urodu iz ovog Ugovora, radi naplate potraživanja prema VRT-u, a nakon dospijeca osigurane tražbine i to za iznos glavnog duga od 3.726.412,21 kn (slovima: tri milijuna sedamstodvadesetšeststisuća četrstodvanaestkuna i dvadesetjednu lipu), zajedno sa svim troškovima i kamatama na glavni dug od te VRT i Založni dužnik se obvezuje trpjeti ovakvo namirenje AGROFRUCTUSA (clausula exequendi).-----

### -----Članak 20.-----

(1) U slučaju da VRT ne ispunjava svoje obveze u skladu s ovim Ugovora, ugovorne strane izričito izjavljuju da je suglasan da temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, AGROFRUCTUS može istodobno pokrenuti ovrhu i na nekretninama i urodu navedenim u čl. iz čl. 12. i 13. Ugovora, kako je to određeno odredbama ovog Ugovora i na cjelokupnoj imovini VRT-a (pokretninama, drugim nekretninama, novčanim tražbinama, novčanim sredstvima i eventualnoj drugoj imovini) ili drugih ugovornih strana, ili pokrenuti odvojene ovršne postupke na založenim nekretninama i na ostaloj imovini ugovornih strana, radi potpune naplate osigurane tražbine (uključujući troškove i kamate), a sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i Ovršnom zakonu.-----

### -----Članak 21.-----

(1) VRT i Založni dužnik može založenim nekretninama raspolagati na uobičajeni način, no zabranjeno je svako raspolaganje suprotno njihovoj namjeni, otuđenje, fiducijarni prijenos prava vlasništva i svako drugo raspolaganje koje bi AGROFRUCTUSA dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbine iz založenih nekretnina.-----

### -----Članak 22.-----

(1) Ugovorne strane izričito pristaju da AGROFRUCTUS ukupan iznos tražbine utvrđen nakon ovršnosti ovog Ugovora, kao i sva prava i obveze po ovom Ugovoru, može prenijeti na bilo koju treću fizičku ili pravnu osobu po vlastitom nahođenju, a sve u smislu odredbi Ovršnog zakona o prijenosu



AgroFructus d.o.o.  
8. C. JNUJ MIHOVAČ  
INDUST. IJSKA ZONA JANEVCI 6  
OIB: 07350499033

tražbine utvrđene ovršnom ispravom u korist osobe koja na ovršnoj ispravi nije naznačena kao AGROFRUCTUS.-----

## **ZAVRŠNE ODREDBE**-----

### -----Članak 23.-----

(1) Ne postoje nikakvi usmeni sporedni dogovori. Svi sporedni dogovori kao i dodaci i preinake ovog ugovora moraju biti načinjeni u pisanom obliku da bi bili pravovaljani, a to vrijedi i za ugovaranje odustajanja od obveze pisanog oblika.-----

### -----Članak 24.-----

(1) Ugovorne strane potvrđuju da su sadržaj Ugovora razumjele, da je on iskaz njihove prave volje te ga bez ikakvih mana volje u znak suglasnosti, vlastoručno potpisuju.-----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju može bitnih prijedornih odredaba treba istražiti zajednička namjera ugovornih strana i prijedornu odredbu tumačiti u skladu s odredbama Ovršnog zakona te načelima obveznog prava utvrđenim Zakonom o obveznim odnosima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje Ugovora.-----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju ništetnosti, poboynosti ili neprovedivosti bilo koje odredbe ovog Ugovora takva ništetna, poboyna ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne, poboynosti ili neprovedive odredbe ovog Ugovora, a u svrhu uklanjanja nedostataka, stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji ugovornih strana iskazanoj u ovom Ugovoru, a koja će odredba biti što bliža gospodarskoj svrsi ništetne, poboynosti, odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Ugovora.-----

(4) U slučaju da se temeljem ovog Ugovora ne može provesti upis založnog prava određenim ovim Ugovorom, stranke Ugovora se obvezuju zaključiti dodatak ovom Ugovoru radi mogućnosti provedbe u zemljišnoj knjizi i drugim javnim očevidnicima.-----

(5) Ukoliko se nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, ugovorne strane se odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).-----

(6) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se trenutkom potpisa ugovornih strana. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora rješavati će se aneksima koji moraju biti potpisani od ovlaštenih osoba ugovornih strana.-----

### -----Članak 25.-----

(1) Ovaj Ugovor je sastavljen je u 10 istovjetnih jednako važećih primjeraka, od kojih AGROFRUCTUS zadržavaju po 6 primjerka, a ostale ugovorne strane zadržavaju po jedan primjerak, a jedan zadržava javni bilježnik.-----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove ovog Ugovora: sastav, solemnizaciju, sudske i javnobilježničke pristojbe te sve troškove i pristojbe potrebne za provedbu (upis i brisanje) založnih prava iz ovog Ugovora te eventualne kasnije troškove koji bi nastali zbog prisilne naplate potraživanja snosi VRT.-----



*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*

AgroFructus d.o.o.  
8 / DUNJI MIHOVAC  
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058

-----Članak 26.-----

(1 ) Ugovorne strane, u znak prihvata, potpisuju ovaj ugovor.-----

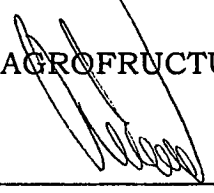
U Donjem Miholjcu, 01. ožujka 2016. godine (slovima: prviožujka dvijetisućešesnaste godine).-----

ZA VRT d.o.o.

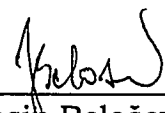
  
Josip Belošević, direktor



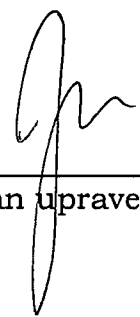
ZA AGROFRUCTUS d.o.o.:

  
Mladen Vukušić, član uprave  
AgroFructus d.o.o.  
8 DONJI MIHOLJAC  
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058

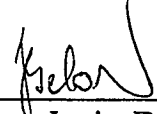
Za VOĆNJAK d.o.o.

  
Josip Belošević, direktor



  
Jelena Mišak, član uprave

Jamac platac

  
Josip Belošević

Prilog 1. Ugovoru od 01.03.2016. godine

Redni broj	Sorta	Broj stabala	Procjena stvarnog uroda (kg)	Cijena za I. klasu	Cijena za II. klasu	Cijena za industrijsku jabuku
1	Gala	31.731	402.867	2,50	1,20	0,50
2	Elstar	20.733	209.115	2,50	1,20	0,50
3	Golden Delicious	76.153	901.883	2,00	1,20	0,50
4	Jonagold	25.142	346.036	2,00	1,20	0,50
5	Braeburn	16.087	181.025	2,00	1,20	0,50
6	Fuji	3.034	24.272	2,00	1,20	0,50
7	Granny Smith	11.364	118.223	2,00	1,20	0,50
8	Gloster	1.626	25.691	2,00	1,20	0,50
9	Idared	38.166	467.864	2,00	1,20	0,50
10	Pink Lady	5.128	74.589	2,5	1,20	0,50
	Ukupno	229.164	2.751.565			

Napomena: prikazane cijene su kn (bez PDV-a) po kg jabuke.

U Donjem Miholjcu, 01.03.2016. godine

ZA VRT d.o.o.:

Josip Belošević, direktor



ZA AGROFRUCTUS d.o.o.:

Mladen Vukušić, član uprave

Za VOĆNJAK d.o.o.:

Josip Belošević, direktor



AgroFructus d.o.o.  
8 DONJI MIHOLJAC  
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058

Jelena Mišak, član uprave

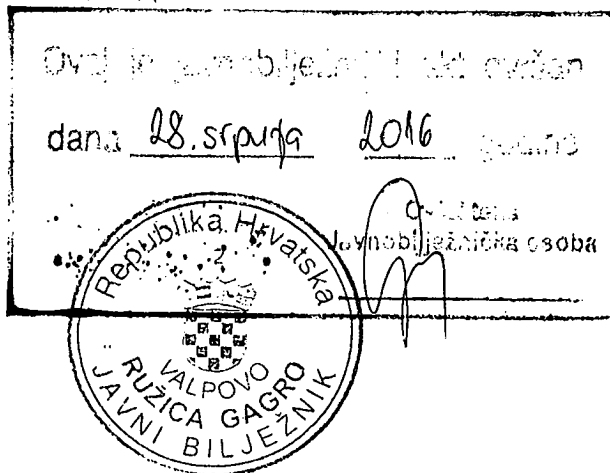
Jamac platać

Josip Belošević

U Valpovu, 28.07.2016.g.  
(ovlaštenje s pripadajućim pečatom grada)  
OV-5064/2016



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Ružica Gagro  
Valpovo 31550  
Trg kralja Tomislava 10



Posl. broj: OV-1188/2016

### POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ružica Gagro, Valpovo 31550, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da su -----

1. VRT d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 68416812428, zastupan po direktoru društva JOSIPU BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, kao dužnik -----

2. AGROFRUCTUS d.o.o. sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058, zastupan po članovima uprave društva JELENI MIŠAK, Donji Miholjac, Augusta Šenoje 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111176549 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku i MLADENU VUKUŠIĆ, Donji Miholjac, Antuna Branka Šimića 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103969887 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, kao vjerovnik -----

3. VOĆNJAK d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 52871551229, zastupan po direktoru društva JOSIPU BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, kao sudužnik-založni dužnik -----

4. JOSIP BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, OIB: 44070294656, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, kao jamac plata -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor od 01. ožujka 2016. godine, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----



Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv: -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.175,00 kn + PDV 25% (793,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Valpovu , 01.03.2016. (prvog ožujka dvijetisućešestnaeste) -----

Javni bilježnik  
Ružica Gagro  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Maja Gagro Bošnjak





Posl. broj: OV-1188/2016

Temeljem članka 46. Zakona o javnom bilježništvu, ja javni bilježnik Ružica Gagro iz Valpova dana 23.08.2016. (dvadesetitrećeg kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine, mijenjam potvrdu (solemniziranu) u mom uredu dana 01.03.2016. (prvog ožujka dvijetisućešesnaeste godine) pod poslovnim brojem OV-1188/2016, koja izmijenjena glasi

**ISPRAVAK P O T V R D A**  
**(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ružica Gagro, Valpovo 31550, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da su -----

1. **1. VRT d.o.o.** sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 68416812428, zastupan po direktoru društva JOSIPU BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, **kao dužnik** -----

2. **AGROFRUCTUS d.o.o.** sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058, zastupan po članovima uprave društva JELENI MIŠAK, Donji Miholjac, Augusta Šenoe 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111176549 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku i MLADENU VUKUŠIĆ, Donji Miholjac, Antuna Branka Šimića 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103969887 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, **kao vjerovnik** -----

3. **VOCNJAK d.o.o.** sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 52871551229, zastupan po direktoru društva JOSIPU BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, **kao sudužnik-založni dužnik** -----

4. **JOSIP BELOŠEVIĆ**, Bjelovar, Krste Frankopana 70, OIB: 88477086610, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104633179 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor od 01. ožujka 2016. godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na potvrdi od 01.03.2016. godine. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena u iznosu od 3.175,00 kn + PDV 25% (793,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn) na potvrdi od 01.03.2016. godine. -----

U Valpovu, 23.08.2016. (dvadesetitrećeg kolovoza dvijetisućešesnaeste) -----



Javni bilježnik  
Ružica Gagro



LIKA HRVATSKA

sud u Bjelovaru

ŠNOKNIŽNI ODJEL BJELOVAR

dan: 01.03.2016. 12:04

ska općina: 300977, BREZOVAC

Broj ZK uložka: 583

njeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4061/2014

plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
218/3	2	BRDO ORANICA	100066 100066	
UKUPNO:			100066	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1 D.O.O., OIB: 68416812428, BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-5957/08  Na temelju prijedloga Službe zagospodarstvo i imovinsko - pravne poslove klasa: UP/I-943-04/07-01/917 od 09. listopada 2008.g. zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje magistralnog plinovoda Bjelovar - Sveti Ivan Žabno DN 300/05 u korist: Plinacro d.o.o.Zagreb. i to na čkbr. 218/3 ORANICA površine 100066 m <sup>2</sup> , u površini služnosti od 3865m <sup>2</sup> ,		
Zaprimljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-4061/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 24.07.2014, za iznos od kunske protuvrijednosti od EUR 785.000,00 uvećano za govorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A Zaprimljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-4061/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 2593 k.o. Ždralovi	785.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK        na 3.1

se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.03.2016.

Izvadak iz BZP-a

Općinska općina: 300977, BREZOVAC

Broj ZK uložka: 583

Za pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku, a isti upisan pod OSS evidencijskim brojem 9874/2016

Izdao:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC

ZK referent:

IVANA RIHTARIĆ



Kontroni broj: 1046137edd65e5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Osim toga, možete učiniti i na internet adresi <http://oss.sudbros.hr> predviđenoj za javnu upotrebu. Dokument u ovom elektroničkom zapisu je identičan prikazanim izdanku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR

Dana dan: 01.03.2016. 12:04

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 301531, ŽDRALOVI

Broj ZK uložka: 2589

Radnog dnevnika: Z-12463/2015

Na plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1342/1	ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI	49	799		Pripis iz uložka 2470
		UKUPNO:	49	799		

#### B

#### Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 RT D.O.O., OIB: 68416812428, BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/I	

#### C

#### Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Primljeno, 05.05.2006.g. br.Z-2483/06  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.373/06-1 od 02.svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR uvećano za redovne ugovrene kamate, kamate korisnika garancije te ostale uvjete kamate iz Ugovora u korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D. D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>		GLAVNA HIPOTEKA SP.U UZK.UL.3995 K. O. GRAD BJELOVAR
2	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-5966/08.  Na temelju prijedloga Ureda državne uprave Bjelovarsko-Bilogorske Županije, odsjeka za imovinsko-pravne poslove br. K1:UP/I-943-04/07-01/25, a sukladno čl. 21 Zakona o izvlaštenju (NN 9/94) zabilježuje se na čkbr. 1342/I ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI površine 56 rali 148 čhv.,POSTUPAK NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA u površini služnosti 1850 m2, radi izgradnje regionalnog plinovoda dionice Bjelovar-Sveti Ivan Žabno DN 300/50 u korist: <b>PLINACRO D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 88-A</b>		

Hrvatska općina: 301531, ŽDRALOVI

C  
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>Zaprimljeno 16.10.2012. broj Z-5804/12</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od. 19. ožujka 2012.g. uknjiženo je pravo služnosti na čkbr. 1342/1 radi izgradnje i održavanja magistralnog cjevovoda Bjelovar-Patkovac i pravo služnosti prilaza građevinskoj operativi radi izgradnje i održavanja cjevovoda, prema glavnom projektu; knjiga A, B i C, u površini služnosti od 3528 m2, u korist:</p> <p><b>BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA BJELOVAR, BJELOVAR, DR. ANTE STARČEVIĆA 8</b></p>		
11	<p>Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-1350/13</p> <p>Na temelju odredbi čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama, prijedloga ŽDO u Bjelovaru, broj P-DO-4/13 od 26. veljače 2013.g. i tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Bjelovaru pod brojem P-48/13 zabilježuje se spor na čkbr. 1342/1 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI površine 49 rali 799 čhv.</p>		
12.1	<p>Zaprimljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-4061/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 24.07.2014, za iznos od kunske protuvrijednosti od EUR 785.000,00 uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMARKICHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>	785.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
12.2	<p>Zaprimljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-4061/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2593 k.o. Ždralovi</p>		na 12.1
13.1	<p>Zaprimljeno 20.11.2015.g. pod brojem Z-12337/2015</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1342/1, UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI PODIZANJA VOČNJAKA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU 19.11.2015, pravo služnosti korištenja k.č. 1342/1 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI 49 jutro 799 čhv u površini od 2.000 čhv a radi podizanja voćnjaka na k.č. 1342/51 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI 1414 čhv, k.č. 1342/52 ORANICA U DARUVARSKOJ ULICI 1573 čhv u Zk. ul. 2593 k.o. ŽDRALOVI i to uz južnu među čkbr. 1342/51 i 1342/52, za korist:</p> <p><b>RATARSTVO D.O.O., OIB: 39141474711, MATICE HRVATSKE 4/1, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA</b></p>		
13.2	<p>Zaprimljeno 23.11.2015.g. pod brojem Z-12463/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, ANEKS UGOVORA O PRAVU SLUŽNOSTI RADI PODIZANJA VOČNJAKA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU 23.11.2015, zabilježba promjene roka trajanja služnosti provedene pod Z-12337/15 za korist Ratarstvo d.o.o., OIB: 39141474711, MATICE HRVATSKE 4/1, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA, sa roka od 10 godina na rok od 15 godina.</p>		na 13.1

vrduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2016.

Na pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 51/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku, a isti upisan pod OSS evidencijskim brojem 9875/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 301531, ŽDRALOVI

Verzija ZK: 2.0  
Broj ZK: 250

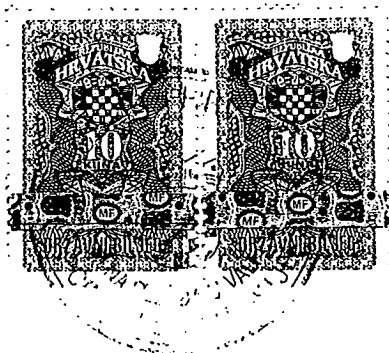
Izdao:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC



Kontroni broj: 1046138b948b4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osk.uredjenzemlja.hr/public/preuzmi>. Dokument tiskovni kontrolnog broja 11 u oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazuom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stajnje podatnika u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

OKOLSKI SUD U VUKOVARU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Izdan na dan: 29.02.2016.

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: IVANKOVO

Broj ZK uložka: 4071

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5073/2014

Broj plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1553	VOĆNJAK I ORANICA BREST			352224	
		VOĆNJAK BREST			149652	
		ORANICA BREST			202572	
		UKUPNO:			352224	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	UDIO 1/1	
	VOĆNJAK D.O.O., BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1, OIB: 52871551229	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 29.07.2014. broj Z-4185/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. srpnja 2014.g. solemniziran pod brojem OV-8942/14 sukladno Odredbi članka 14. stav 1 i članka 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za iznos od 570.000,00 EUR-a (petstosedamdesettisućaeura) kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate, sudske ili izvansudske prirode sukladno Sporazumu za korist:	570.000,00 EUR	
	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, OIB: 23057039320		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku, a isti upisan pod OSS evidencijskim brojem 9876/2016



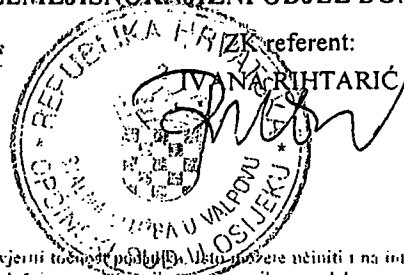
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 4071

starska općina: IVANKOVO

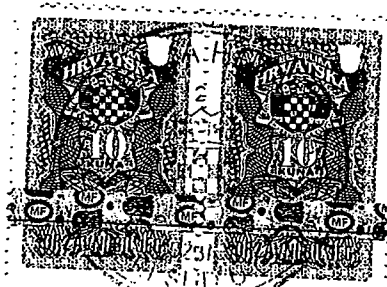
Izdao:

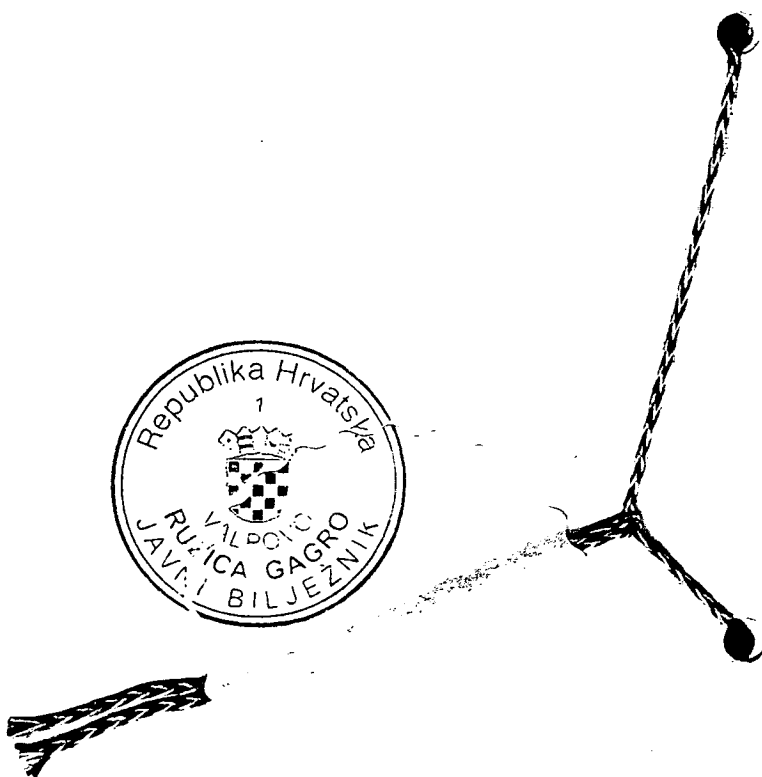
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC



Kontroni broj: 1046139fca538c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Možete ih dobiti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public-preuzmi>. Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





R  
RC 58 154 217 5 HR  
R  
RC 58 154 217 5 HR

